

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné úpravy interiéru kultúrneho domu - natiehanie marmolitu na sokel na Obecnom úrade Potoky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu predmetu zmluvy, najmä je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Taktiež je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť a bezpečnosť okolia staveniska a aby počas výkonu prác, ako aj v období pracovného pokoja, nedošlo k poškodeniu majetku tretích osôb.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí prác miesto realizácie do troch dní úplne vypratať a odstrániť zvyšný materiál a odpad.

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle článku III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia 26.11.2025 odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 31.12.2025.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a platnými technickými normami.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

VII.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe 117 zákona č. 343/2015 Z.

z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa cenovej ponuky, ktorú zhotoviteľ predložil:

Celková cena:

Cena bez DPH 4589,43 €

DPH 1 055,57 €

Cena s DPH 5 645,00 €

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, podľa odsúhlasených súpisov prác so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, bez poskytnutia preddavku.

VIII.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 2 roky a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

IX.

Bezpečnosť práce

1. Počas výkonu stavebných prác sa musia dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z.
2. Pri práci je potrebné dodržiavať predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi. Ďalej je potrebné dodržiavať všeobecné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášku č. 374/1990 Slovenského úradu bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vrátane neskorších zmien a doplnkov.

X.
Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (článok IV. bod 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo Výške 0,05% z cena diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo Výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Potokoch dňa 26.11.2025

Zhotoviteľ:
Igor Žatkovič
konateľ

Objednávateľ:
Milan Vavrek
starosta obce Potoky

Prílohy:
Príloha č. 1 — Súpis prác opravy